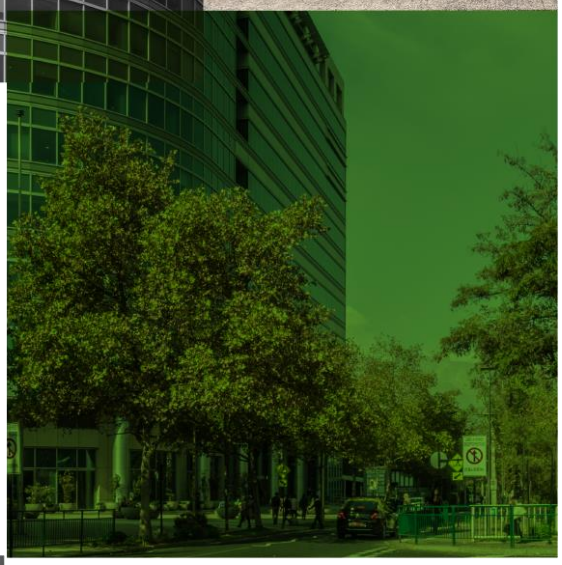
GRUPOPATIO

LarrainVial
ACTIVOS



FONDO LV - PATIO I

PATIO RENTA INMOBILIARIA

MARZO 2023

PATIO RENTA INMOBILIARIA

FONDO LV - PATIO I

1 de Abril 2009
Fecha de Inicio[1]

31 Dic 2032
Fecha de Vencimiento

23 años
Duración[2]

CFILVPARI1
Codigo Bolsa

LVPARI:CI
Bloomberg

7.354.660
Núm. Cuotas Suscritas (cierre Dic-22)

UF 7.406.815,59
Aportes Pagados[3] (cierre Dic-22)

$28.440,51
Valor Libro Serie A CLP (cierre Dic-22)

UF 0,810
Valor Libro Serie A UF (cierre Dic-22)

$10.600,00
Valor Bolsa CLP (cierre Dic-22)

$ 674.106.727.473
AUM CLP (cierre Dic-22)[4]

UF 19.199.314
AUM UF (cierre Dic-22)[4]

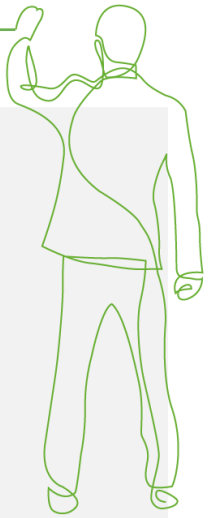
No
Market Maker

1a Clase Nivel 2
Clasificación Cuota Fondo (Feller Rate) (Ene-23)

1a Clase Nivel 2
Clasificación Cuota Fondo (ICR) (Ene-23)

OBJETO DEL FONDO

El Fondo tiene por objeto principal la inversión a través de sociedades y fondos de inversión en activos inmobiliarios que cumplan con la condición de generar renta periódica y estable. El Fondo disminuye su riesgo atomizando la base de arrendatarios y diversificando en distintos tipos de clases de activos inmobiliarios.



VOLUMEN TRANSADO

Promedio diario último mes	**13 $ Millones**
Último mes	**384 $ Millones**
Promedio 12 meses	**444 $ Millones**
Últimos 12 meses	**5.332 $ Millones**

Fecha: Diciembre 2022

CLASIFICACIÓN DE RIESGO

Línea de Bonos / Solvencia (Feller Rate / ICR) (Ene-23)	**A+/A+**

https://www.feller-rate.com/clasificacion-riesgo/10636/fondo-de-inversion-lv-patio-renta-inmobiliaria-i
https://www.icrchile.cl/index.php/fondos-de-inversion/fondo-de-inversion-lv-patio-renta-inmobiliaria-i

Nota 1: La fecha de inicio corresponde a la fecha de inicio de operaciones cuando el Fondo era un Fondo Privado.
Nota 2: La duración será de 23 años a partir del 01 de Abril del 2009, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo.
Nota 3: Considera la sumatoria de los aportes valorizados en UF del día del aporte, deduciendo las recompras de cuotas efectuadas desde el mes de sep-15.
Nota 4: Corresponde al total de activos consolidados del fondo y sus filiales en pesos y unidades de fomento.

El presente documento no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La rentabilidad pasada del fondo de inversión, no garantiza la rentabilidad futura. La información contenida en este documento está basada en resultados preliminares y parciales. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).

PATIO RENTA INMOBILIARIA

FONDO LV - PATIO I

NOTICIAS DEL FONDO

Pago de dividendos

Con fecha 28 de diciembre se pagó el dividendo N°133, por un monto de $50/cuota, esto según lo informado en el Hecho Esencial con fecha 22 de diciembre de 2022.

Rentabilidad Acumulada al cierre de Dic-22

La rentabilidad nominal del dividendo de Diciembre 2022 últimos doce meses alcanzó un 3,34% para la serie A (Rentabilidad en base a Valor Libro).

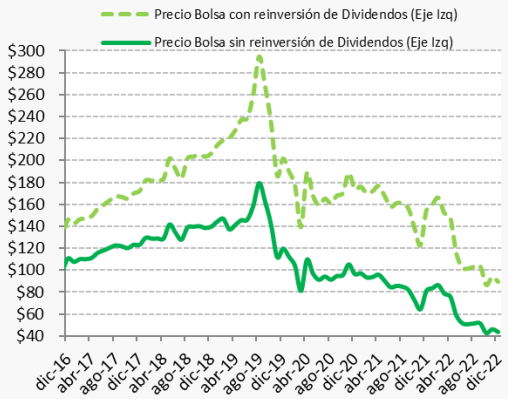
INDICADORES RENTABILIDAD

Dic-22	Serie A	Serie I
Valor Libro (NAV) [5]	$28.440,51	$28.632,71
Dividendos Repartidos (12 meses) [6]	$950	$750
Dividend Yield (NAV final) [7]	3,34%	n/a
Valor Bolsa	$10.600,0	n/a
Dividend Yield[8]	8,96%	n/a
Razón Bolsa/Libro	0,37x	n/a
Patrimonio (M$)	$127.709.416	$ 82.011.384
Número de cuotas	4.490.405	2.864.255

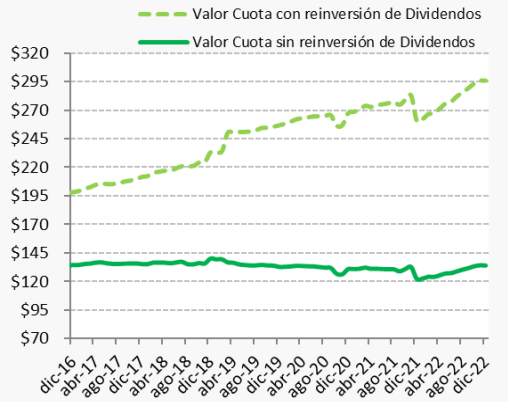
Nota 5: Patrimonio del Fondo al cierre, dividido por número total de cuotas pagadas sin incluir las adquiridas por el Fondo.
Nota 6: Dividendos pagados últimos doce meses.
Nota 7: Razón entre dividendos pagados (6) y el valor libro del último mes.
Nota 8: Dividendos pagados en últimos 12 meses, sobre el precio de la cuota al final de ese periodo.

EVOLUCIÓN VALOR BOLSA Y LIBRO

Evolución Precio Bolsa (Base 100)

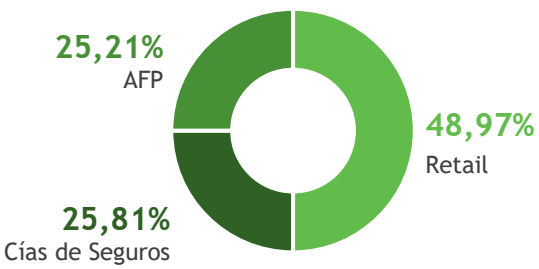


Evolución NAV (Base 100)



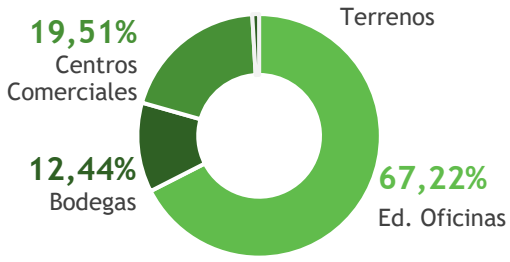
Aportantes del Fondo

(cierre Dic-22)



Diversificación de la Cartera

AUM CLP (cierre Dic-22)



PATIO RENTA INMOBILIARIA

FONDO LV - PATIO I

BALANCE [1]		Dic-22
Total Activos	**MM$**	**229.200**
Caja	MM$	4.346
Otros Activos Corrientes	MM$	61.965
Activos No Corrientes	MM$	162.889
Total Pasivo + Patrimonio	**MM$**	**229.200**
Pasivos Corrientes	MM$	376
Deuda Financiera	MM$	18.876
Otros Pasivos No Corrientes	MM$	-
Patrimonio	MM$	209.948

UTILIDAD REALIZADA		Dic-22
Estado de Resultado Realizado	**MM$**	**7.690**
Ingresos	MM$	13.807
Fee Administradora	MM$	(2.896)
Gastos Operacionales	MM$	(121)
Gastos No Operacionales	MM$	(3.100)

Dic-22	MM$
Propiedades de Inversión 100%	674.107
Deuda Financiera Filiales 100%	425.944
Deuda Financiera Fondo 100%	18.876
Loan To Value[2]	61,77%

PERFORMANCE DE LOS ACTIVOS

Cartera	
N° Propiedades	24
N° Terrenos	2

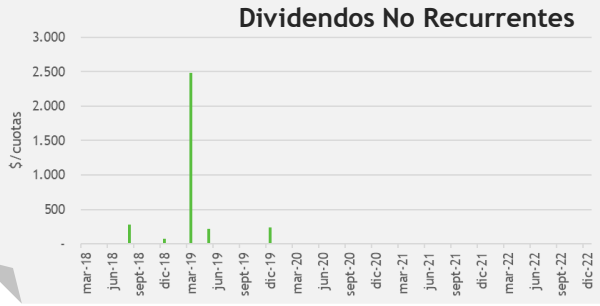
Cartera Directa	Oficinas	Industrial	Comercial	Terreno	Portfolio
Superficie Total	129,997 m2	111,611 m2	45,798 m2	23,216 m2	**310,622 m2**
% Fondo (m^2)	42%	36%	15%	7%	**100%**
Inversión (UF) [3]	UF 10,320,016	UF 2,310,449	UF 3,746,606	UF 159,843	**UF 16,536,914**
% Fondo (UF)	62%	14%	23%	1%	**100%**
Vacancia [4]	18.8%	0.4%	3.2%		**9.2%**
Renta Anual (UF)	UF 572,573	UF 163,729	UF 196,352		**UF 932,653**
Rentabilidad Directa	5.5%	7.1%	5.2%		**5.7%**

2022					
Valor Venta (UF/m^2) [6]	103.85 UF/m2	21.38 UF/m2	81.81 UF/m2	6.88 UF/m2	**59.82 UF/m2**
Renta UF/m^2 Prom.Oficinas	0.50 UF/m2	-	-	-	**0.50 UF/m2**
Renta UF/m^2 Prom.Locales	0.60 UF/m2	-	0.37 UF/m2	-	**0.41 UF/m2**
Renta UF/m^2 Prom.Locales Ancla	-	-	0.21 UF/m2	-	**0.21 UF/m2**
Renta UF/m^2 Prom.Bodegas	-	0.13 UF/m2	-	-	**0.13 UF/m2**

Valores UF/m2 incluyen habilitaciones
Corresponde a los arriendos anuales sobre el valor de tasación vigente, incluye propiedades con vacancia

REPARTO DE DIVIDENDOS [7] AÑO 2019 - 2022

Div N°	Reparto	Tipo	$/cuota
97	oct-19	Recurrente	$ 127,00
98	nov-19	Recurrente	$ 127,00
99	dic-19	No Recurrente	$ 240,91
100	dic-19	Recurrente	$ 127,00
101	ene-20	Recurrente	$ 128,00
102	feb-20	Recurrente	$ 128,00
103	mar-20	Recurrente	$ 128,00
104	abr-20	Recurrente	$ 129,00
105	may-20	Recurrente	$ 129,00
106	jun-20	Recurrente	$ 129,00
107	jul-20	Recurrente	$ 130,00
108	ago-20	Recurrente	$ 130,00
109	sept-20	Recurrente	$ 130,00
110	oct-20	Recurrente	$ 131,00
111	nov-20	Recurrente	$ 131,00
112	dic-20	Recurrente	$ 131,00
113	ene-21	Recurrente	$ 131,00
114	feb-21	Recurrente	$ 131,00
115	mar-21	Recurrente	$ 131,00
116	abr-21	Recurrente	$ 131,00
117	may-21	Recurrente	$ 131,00
118	jun-21	Recurrente	$ 131,00
119	jul-21	Recurrente	$ 131,00
120	ago-21	Recurrente	$ 131,00
121	sep-21	Recurrente	$ 131,00
122	ene-22	Recurrente	$ 100,00
123	feb-22	Recurrente	$ 100,00
124	mar-22	Recurrente	$ 100,00
125	abr-22	Recurrente	$ 100,00
126	may-22	Recurrente	$ 100,00
127	jun-22	Recurrente	$ 100,00
128	jul-22	Recurrente	$ 100,00
129	ago-22	Recurrente	$ 50,00
130	sep-22	Recurrente	$ 50,00
131	oct-22	Recurrente	$ 50,00
132	nov-22	Recurrente	$ 50,00
133	dic-22	Recurrente	$ 50,00



Nota 1: La presente información financiera corresponde a Balance Individual, sin perjuicio de la obligación que establece la Comisión de Mercado Financiero de presentar Balances Individuales conforme lo establecen las normas legales y aquellas emitidas por dicha entidad.
Nota 2: Loan To Value ponderado por la participación del fondo en la deuda y activos. Considera Deuda Financiera Neta
Nota 3: Propiedad de Inversión (Valor Tasación de los activos ponderado según el % de participación en las respectivas sociedades)
Nota 4: Se considera Vacancia correspondiente al mes presentado (mes de cierre).
Nota 5: Ingresos que corresponden a los arriendos de los últimos 12 meses, incluyendo la vacancia.
Nota 6: Inversión según propiedad de inversión, sobre superficie, ambos según % de participación.
Nota 7: Dividendos serie A

El presente documento no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La rentabilidad pasada del fondo de inversión, no garantiza la rentabilidad futura. La información contenida en este documento está basada en resultados preliminares y parciales. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).

PATIO RENTA INMOBILIARIA

FONDO LV - PATIO I

El Fondo actualmente cuenta con un portfolio de **26** **PROPIEDADES**

Considerando los dos terrenos que mantiene en Ciudad Empresarial y Temuco, y una superficie total arrendable por

287.406m2

Estos activos se encuentran distribuidos, principalmente, en 14 propiedades en el segmento de Oficinas (13 en la Región Metropolitana), 7 propiedades industriales (centro de distribución y bodegas, entre otros, de los cuales 3 se encuentran en la Región Metropolitana), y 3 centros comerciales (en regiones).

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES DEL FONDO

Novedades de Activos

A diciembre 2022, la vacancia (m2) consolidada del Fondo se encuentra en torno al

9,2% [1]

Respecto al portafolio de oficinas y de manera consolidada, la vacancia se encuentra en 18,83%, leve alza con respecto a lo informado para el 3Q.

Seguimos implementando mejoras para la experiencia de los usuarios de nuestras oficinas, ya se encuentra en uso la app Comuniapp la que tiene como objetivo facilitar el día a día de nuestros usuarios, contamos con salas multiusos en los Edificios Paris y Ciudad Empresarial I.

Se ha continuado con el plan de Sostenibilidad que incluye la implementación de electrolineras, programas de reciclaje (Bzero) y avances en las certificaciones de consumo eléctrico de energía renovable en muchos de nuestros activos.

Respecto al portafolio industrial, la vacancia consolidada se encuentra en 0,37% con 6 de nuestros activos con vacancia 0%, la renovación de contratos está realizándose con alzas de precios.

Por último, con respecto al portafolio comercial, la vacancia al cierre de diciembre era de 3,22%

Situación Financiera

El último reparto se realizó el día 28 de diciembre de 2022, equivalente a $50 por cuota, acumulando a la fecha $950 por cuota en lo que va del año hasta el cierre de diciembre.

Con respecto a la situación financiera, el Fondo mantiene una deuda consolidada menor al 65% del valor de los activos, con un ratio de deuda financiera neta sobre patrimonio en torno a 1,73x y un ratio de cobertura de gastos financieros consolidado de 1,77x.
Adicionalmente, el Fondo cuenta con la liquidez suficiente como para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo.

Nota 1: El porcentaje de vacancia indicado corresponde al cierre del mes de octubre.

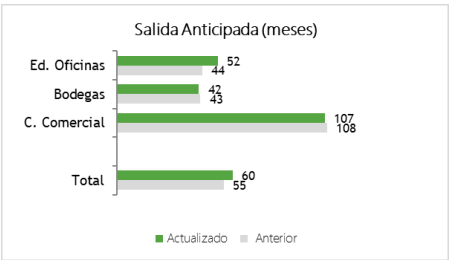
PATIO RENTA INMOBILIARIA

FONDO LV - PATIO I

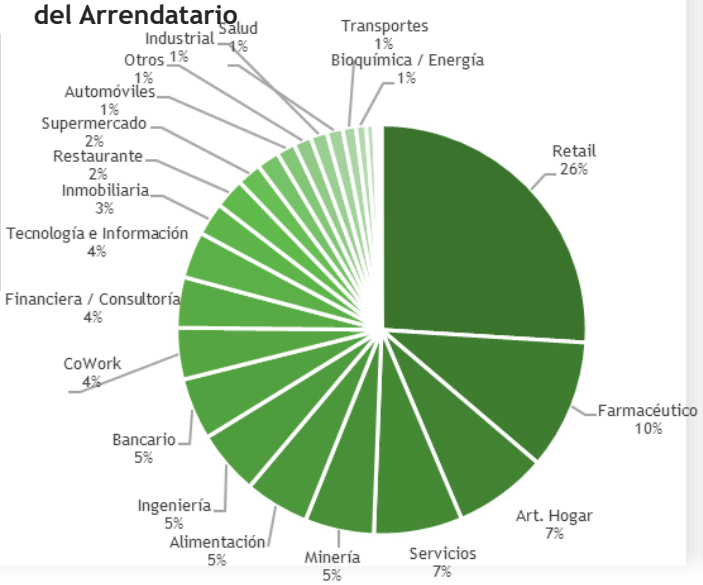
CARTERA DE INVERSIÓN

		COMUNA	ADMINISTRADOR	SUPERFICIE ARRENDABLE[1]	INICIO RENTA	% PART FONDO	WI[2] (AUM)	INGRESOS[3]	CAP BRUTOS[4]
ED. OFICINAS				129,997 m2			67.2%	572,573	5.5%
1	Patio Birmann	Las Condes	Realsa	23,229 m2	dic-12	100%	13.4%	176,069	6.8%
2	Patio París	Providencia	Realsa	13,288 m2	dic-12	100%	6.1%	58,795	5.1%
3	Patio Alonso	Vitacura	JLL	11,290 m2	sept-18	50%	9.4%	43,898	4.9%
4	Patio Costanera I	Providencia	JLL	6,404 m2	sept-18	100%	3.1%	38,877	6.4%
5	Patio Costanera II	Providencia	JLL	5,337 m2	jul-18	100%	2.7%	25,753	5.0%
6	Patio Málaga	Las Condes	-	4,487 m2	dic-17	100%	2.4%	30,447	6.6%
7	Patio Ciudad Empresarial I	Huechuraba	Realsa	4,964 m2	dic-12	100%	1.4%	15,762	5.9%
8	Patio Ciudad Empresarial II	Huechuraba	Realsa	4,775 m2	ene-12	100%	1.2%	789	0.3%
9	Patio Teatinos	Stgo. Centro	Realsa	4,448 m2	dic-12	100%	1.3%	19,974	7.9%
10	Patio Puerto montt	Puerto Montt	Integraservicios	3,560 m2	may-14	50%	1.0%	8,337	9.1%
11	Patio Kennedy	Vitacura	Realsa	3,305 m2	may-19	100%	1.9%	11,688	3.2%
12	Patio Nueva Las Condes	Las Condes	Realsa	25,621 m2	sept-20	65%	11.0%	70,334	5.1%
13	Patio Vitacura	Vitacura	Realsa	7,780 m2	ene-21	65%	4.2%	27,998	5.4%
14	Patio Cerro Colorado	Las Condes	Colliers	11,510 m2	oct-21	65%	8.0%	43,850	4.4%
BOD. Y CENTROS EMPRESARIALES				111,611 m2			12.5%	163,729	7.1%
1	CD Cencosud	Quilicura	-	26,989 m2	jun-12	100%	2.8%	32,868	6.1%
2	Patio Talcahuano	Talcahuano	Integraservicios	10,212 m2	nov-11	100%	0.9%	15,503	9.4%
3	Patio Copiapó I	Copiapó	Integraservicios	6,689 m2	ago-10	100%	0.9%	14,427	8.5%
4	Puerto Montt	Puerto Montt	Integraservicios	7,096 m2	may-14	50%	0.8%	6,513	8.6%
5	Patio Copiapó II	Copiapó	Integraservicios	5,674 m2	may-12	100%	0.7%	10,425	7.7%
6	Patio Miraflores	Renca	Integraservicios	30,923 m2	abr-19	100%	3.0%	42,177	7.4%
7	CD Fasa	Pudahuel	-	24,029 m2	dic-19	100%	3.5%	41,815	6.3%
MALL Y CENTROS COMERCIALES				45,798 m2			19.5%	196,352	5.2%
1	CC Copiapo	Copiapó	Grupo Patio	15,913 m2	oct-18	100%	3.9%	40,382	5.4%
2	CC Coronel	Coronel	Grupo Patio	13,426 m2	oct-18	100%	2.9%	35,176	6.4%
3	Mall Rancagua	Rancagua	Grupo Patio	16,459 m2	dic-18	100%	12.7%	120,794	4.9%
FUTURO DESARROLLO PARA RENTA				23,216 m2			0.8%		
1	Terr. Ciudad Empresarial	Huechuraba		13,271 m2	-	100%	0.7%		
2	Proyecto Temuco	Temuco		9,945 m2	-	100%	0.1%		
TOTAL				310,622 m2			100.0%	932,653	5.7%

Duración Promedio Contratos (meses)



Composición por Actividad del Arrendatario



Principales 20 Arrendatarios

8.0% WEWORK CHILE SPA

5.2% FALABELLA RETAIL SA

4.3% FASA

3.4% TECK RESOURCES CHILE LIMITADA

3.4% CENCOSUD

3.2% SIGDO KOPPERS S.A

2.9% RIPLEY STORE

2.7% HOMECENTER SODIMAC

2.6% KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA

2.3% KP INGENIERÍA LOGÍSTICA SPA.

2.1% GRUPO PATIO

2.0% CENTRO CULTURAL CORPGROUP SPA

1.8% MERCK SHARP & DOHME

1.6% MUTUAL DE SEGURIDAD

1.5% EASY

1.4% SKBERGÉ INMOBILIARIA S.A.

1.4% TITANIO S.A.

1.3% FALABELLA.COM SPA

1.2% SIEMENS SA

1.1% MINERA LOS PELAMBRES

53.4% **TOTAL**

Nota 1: Considera la superficie administrada (100%)
Nota 2: Según AUM (propiedades de inversión)
Nota 3: Ingresos que corresponden a los arriendos de los últimos 12 meses, incluyendo la vacancia. Considera además los ingresos provenientes del margen de electricidad y el fondo de promoción para el caso del Mall Rancagua (Comercial)

El presente documento no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La rentabilidad pasada del fondo de inversión, no garantiza la rentabilidad futura. La información contenida en este documento está basada en resultados preliminares y parciales. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).

FONDO LV - PATIO I

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES DEL FONDO

Perfil de Arrendatarios

El Fondo presenta una atomizada cantidad de contratos de arriendos (más de 400 contratos), con una adecuada diversificación de clientes en términos de su peso relativo según ingresos.

A la fecha, la participación de los veinte principales locatarios representan cerca del

53,4%

del total de los ingresos

los cuales son clientes relevantes dentro de sus industrias, como por ejemplo (según orden por ingresos) WeWork, Falabella Retail, CD FASA, Teck, CD Censosud, Sigdo Koppers.

En cuanto a la composición de ingresos, un 99% de los ingresos por arriendo de las filiales del Fondo proviene de contratos con renta fija y sólo un 1% de los ingresos corresponde a ingresos variables.

En cuanto al perfil de vencimiento de contratos, el Fondo cuenta con un promedio de 4,96 años de plazo remanente. Por el lado de los ingresos por arriendo de oficinas (65% de la cartera), como un buen indicador de la calidad de usuario de los edificios del Fondo destacamos que en torno a 80% de la superficie proviene de arrendatarios con más de 500 m2 en arriendo, lo que por lo general implica mayores inversiones en habilitación mejorando los plazos de los contratos.

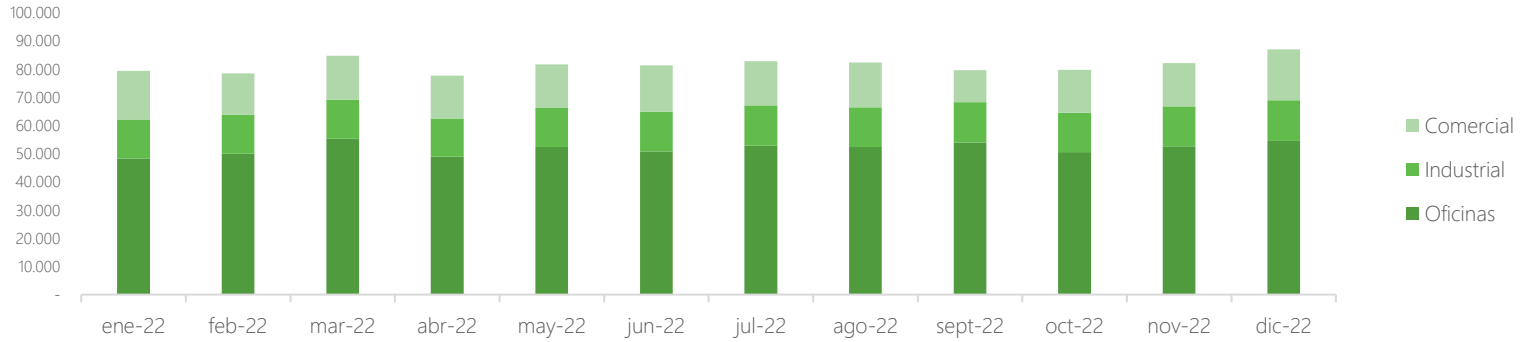
En el caso de los centros comerciales y mall, que representan un 19% de los ingresos, destacamos que más de un 51,4% de la ocupación comercial proviene de arrendatarios de ingresos estables, tales como supermercados, farmacias, tiendas de mejoramiento del hogar y tiendas por departamento.

PATIO RENTA INMOBILIARIA

FONDO LV - PATIO I

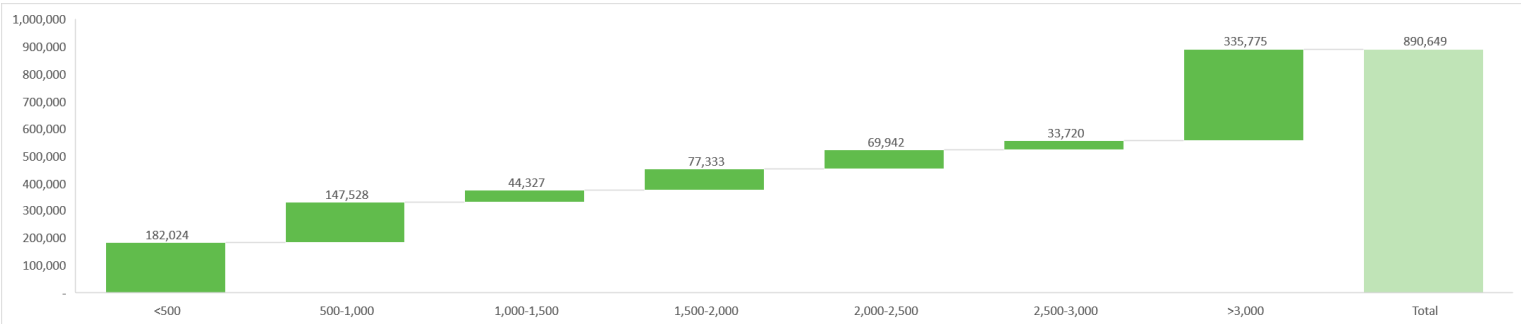
Evolución de ingresos

(Últimos 12 meses)



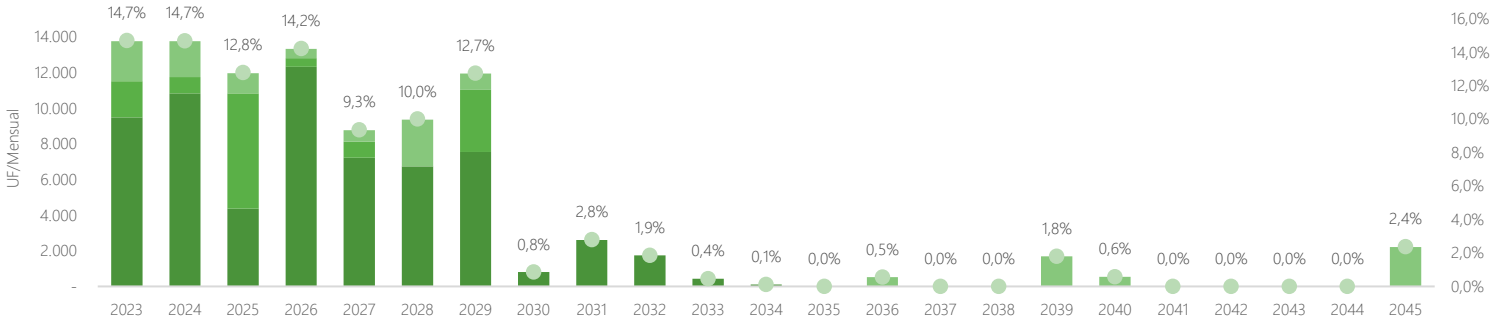
Composición de ingresos de arrendatarios según superficie Arrendable (UF)

Portafolio



Perfil de Vencimientos Futuros

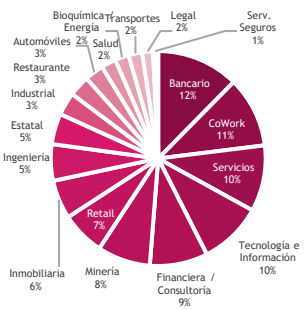
Portafolio



Composición de rubros según Unidad de Negocio

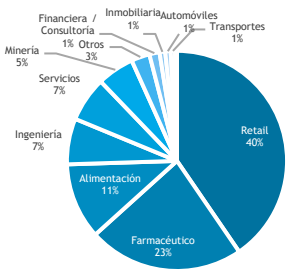
OFICINAS

- Bancario
- CoWork
- Servicios
- Tecnología e Información
- Financiera / Consultoría
- Minería



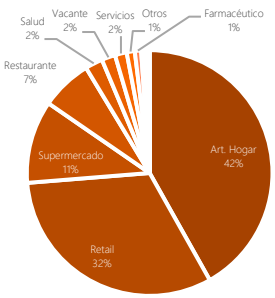
INDUSTRIAL

- Retail
- Farmacéutico
- Alimentación
- Ingeniería
- Servicios
- Minería
- Otros
- Financiera / Consultoría
- Inmobiliaria



COMERCIAL

- Art. Hogar
- Retail
- Supermercado
- Restaurante
- Salud
- Vacante
- Servicios
- Otros
- Farmacéutico



PATIO RENTA INMOBILIARIA

FONDO LV - PATIO I

INDUSTRIA

Mercado de Oficinas

El 4T 2022 cierra con una tasa de vacancia Clase A de un

11,69%

, es decir 14 puntos bases puntos base bajo e lperiodo anterior.

de acuerdo a CBRE al 4T 2022

El valor de arriendo ofrecido Clase A cierran con un promedio de 0,49 UF/m2 registrando una cada de 2,14% a 12 meses y de 5,53% a 3 meses. Se observa una mejora en la actividad de arriendo en los submercados de Nueva Las Condes y Barrio El Golf.

En Clase A se registró el ingreso parcial de un proyecto en el Golf sumando 4.760 m2 al inventario. Con esto se cierra la producción anual con un total de 31.117 m2 situados en 1 edificio completo y dos recepciones parciales. Stock de clase A es de 1.968.484 m2.

El segmento B aumentó 20 pb en su vacancia llegando a 13,2%. En cuanto al precio, tuvo una disminución de 2,43% con respecto al trimestre anterior, con un promedio de 0,378 UF/m2.

Mercado de Bodegas

Según los datos de la consultora GPS, la vacancia durante el 2S del 2022 alcanza un

0,37%

, es decir, 19 puntos porcentuales sobre el periodo anterior. El mercado de arriendo de bodegas Clase I en la RM presenta una vacancia récord, algo nunca antes registrado, acompañado de una fuerte alza en precio del que nuevamente registró un alza con respecto al periodo anterior, de un 17,4% respecto del semestre anterior. Este precio corresponde a la oferta disponible.

En cuanto a la producción durante el segundo semestre del año ingresaron 3 centros y para el 2023 se espera una producción de 230.592 m2 al mercado de bodegas Clase I. Entre 2023 y 2025 se espera una producción anual de 345.555 m2 con un crecimiento anual del 20,6%.

La oferta se concentra principalmente en el corredores norte (poniente, nor poniente, norte) concentrando el 70,5% de todo el GLA de la RM, la producción futura para esta zona se espera que llegue a 540.000 m2 en los próximos 2 años.

Información de la Administración

Nombre	Larrain Vial Activos S.A. AGF
Gerente General	Claudio Yáñez Fregonara cyanez@larrainvial.com
Dirección	Av. El Bosque Norte 0177 Piso 3, Las Condes, Santiago
Teléfono	+56 2 2339 8500
Web	www.larrainvial.com
Gerente Capitales	Gregorio Sepúlveda gsepulveda@patio.cl
Portfolio Manager	Tomás Del Favero tdelfavero@patio.cl
Analista Fondos	Patricio Varela pvarela@patio.cl

Auditores del Fondo y Filiales	Deloitte
Miembros Comité de Vigilancia	Nicole Landerer Daniel Selman Daniel Espinosa
Miembros Comité de Inversiones	Jaime Oliveira Francisco Javier García Cristian Menichetti Cristian Cahe Pablo Manríquez

Comisión de Administración

Fee Fijo[1] : Serie A; 1%+IVA de aportes suscritos y pagados
Serie I; 0,95% + IVA de aportes suscritos y pagados

Fee Variable[2] : 20%+IVA del exceso sobre un dividendo yield del 5% real

Nota 1: Lo establecido en el Reglamento Interno es un doceavo del 1,19% del valor total de los aportes suscritos y pagados mensualmente, lo que corresponde a un 1%+IVA al año para la serie A y un doceavo del 1,1305% para la serie I lo que corresponde a 0,95% + IVA.

Nota 2: La Administradora tendrá derecho a una remuneración variable anual equivalente al 23,8% del monto que exceda a una rentabilidad del dividendo real sobre el 5% anual. El monto es calculado sobre el 100% de los aportes suscritos y pagados de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo

ACTIVOS DEL FONDO

OFICINAS

PATIO ALONSO (50%)
Alonso de Córdova N°3788, Vitacura
GLA (m2): 11290
N° Pisos: 7

PATIO BIRMANN (100%)
Mariano Sanchez Fontecilla N°310, Las Condes
GLA (m2): 23229
N° Pisos: 16

PATIO PARIS (100%)
Av. Ricardo Lyon N°222, Providencia
GLA (m2): 13288
N° Pisos: 20

PATIO COSTANERA II (100%)
Av Suecia N°0142, Providencia
GLA (m2): 5337
N° Pisos: 12

PATIO PUERTO MONTT (50%)
Bernardino N°1981, Puerto Montt
GLA (m2): 3560
N° Pisos: 5

PATIO COSTANERA I (100%)
Andres Bello N°2299, Providencia
GLA (m2): 6404
N° Pisos: 13

PATIO KENNEDY (100%)
Kennedy N°4700, Vitacura
GLA (m2): 3305
N° Pisos: 15

PATIO TEATINOS (100%)
Teatinos N°258, Santiago, RM
GLA (m2): 4448
N° Pisos: 8

PATIO CE II (100%)
Av. Del valle N°534, Ciudad Empresarial - Huechuraba
GLA (m2): 4775
N° Pisos: 16

PATIO MÁLAGA (100%)
Málaga N°120, Las Condes
GLA (m2): 4487
N° Pisos: 15

PATIO CEI (100%)
Av. Santa Clara N°684, Ciudad Empresarial, Huechuraba
GLA (m2): 4964
N° Pisos: 5

PATIO NUEVA LAS CONDES (65%)
Rosario Norte N°660, Las Condes
GLA (m2): 25621
N° Pisos: 24

PATIO VITACURA VITACURA (65%)
Av. Américo Vespucio, N°1561, Vitacura
GLA (m2): 7780
N° Pisos: 11

PATIO CERRO COLORADO (65%)
Alonso de Córdova N°4580, Las Condes
GLA (m2): 11510
N° Pisos: 13

INDUSTRIAL

PATIO TALCAHUANO (100%)
Av. Gran bretaña N°5505, Talcahuano
GLA (m2): 10212
Módulos: 7

CENCOSUD (100%)
Juncal N°1001, Quilicura
GLA (m2): 26989
N° Módulos: 1

PUERTO MONTT (50%)
Bernardino N°1981, Puerto Montt
GLA (m2): 7096
N° Módulos: 16

PATIO COPIAPÓ I (100%)
Km 811, Ruta 5, Copiapó
GLA (m2): 6689
N° Módulos: 20

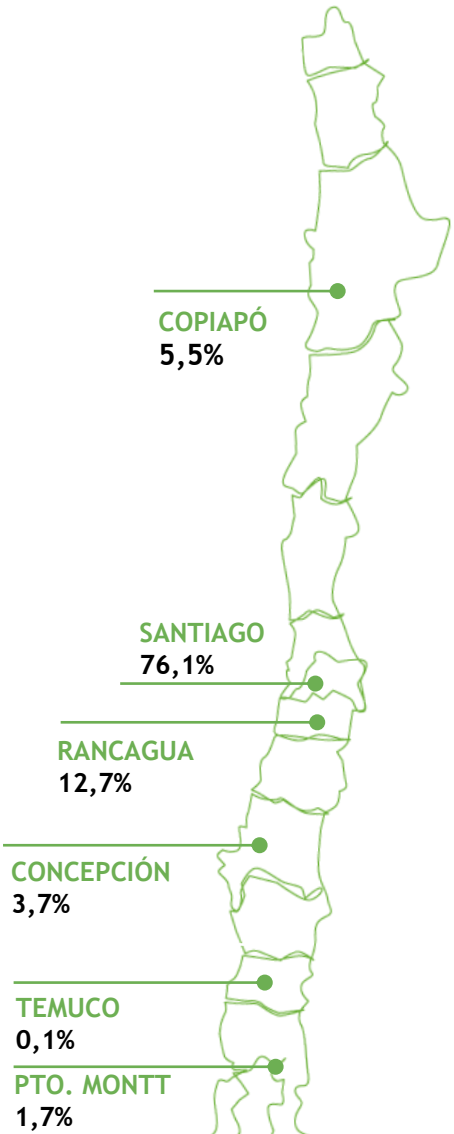
PATIO COPIAPÓ II (100%)
Km 811, Ruta 5, Copiapó
GLA (m2): 5674
N° Módulos: 14

CD FASA (100%)
Av. Los Vientos N°19867, Pudahuel
GLA (m2): 24029
N° Módulos: 1

PATIO MIRAFLORES (100%)
Av. El Retiro N°1201. Renca. RM
GLA (m2): 30923
N° Módulos: 18

COMERCIAL

MALL RANCAGUA (100%)
Sargento Cuevas N°483, Rancagua
GLA (m2): 16459
N° Locales: 56

PATIO CORONEL (100%)
Manuel Montt N°1600, Coronel
GLA (m2): 13426
N° Módulos: 22

PATIO COPIAPÓ (100%)
Av Copiapo N°156, Copiapó
GLA (m2): 15913
N° Módulos: 43